

# 差押えた不動産を 売却します 不動産合同公売

町では、納税義務を果たしている人との公平性を保つため、**町税滞納者に対して財産の差押えを行っています。**

公売とは、税金に滞納があるため差押えた不動産を入札により売却し、その代金を滞納している税に充てるものです。

県および中部地区の市町村と同一の時間・会場で、合同により実施します。

詳しくは、税務室窓口の公売予定物件案内、または町ホームページをご覧ください。

**URL** <http://www.town.yoshioka.gunma.jp/kurashi/zeikin/nozei/kobai.html>

※公売は中止になる場合があります。

**期日** 11月28日(火)

**場所** 群馬県前橋合同庁舎敷地内 群馬県地域防災センター(前橋市上細井町2142-1)

## 不動産公売物件

★吉岡町-2、3、4は、農業委員会が交付する買受適格証明書が必要になります  
(証明書発行まで2カ月程度を要する場合がありますので、早めの申請をお願いします)。

売却区分番号	所在地	種別	地目・種類	地積・床面積	最低公売価額および公売保証金(円)
吉岡町-1	大字上野田字小井出1256番199	土地	宅地	191.10㎡	最低公売価額 2,078,000円 公売保証金 210,000円
	大字上野田字小井出1256番221	土地	宅地	31.02㎡	
	大字上野田字小井出1256番地199、1256番地221	建物	居宅1	1階66.24㎡ 2階31.46㎡	
	大字上野田字小井出1256番地199	建物	居宅2	1階24.78㎡	
吉岡町-2★	大字漆原字大石 2530 番 1	土地	畑	746.00㎡	最低公売価額 644,000円 公売保証金 70,000円
吉岡町-3★	大字漆原字中町 2210 番 1	土地	田	734.00㎡	最低公売価額 747,000円 公売保証金 80,000円
吉岡町-4★	大字大久保字沼 1309 番 1	土地	畑	875.00㎡	最低公売価額 1,764,000円 公売保証金 180,000円

※公売保証金とは、国税徴収法で定められているもので、入札する前に売却区分ごとに執行機関へ納付しなければなりません。公売保証金の金額は、見積価額の10分の1以上と定められており、納付された公売保証金は、落札できなかった場合、原則として公売終了後に全額返還されます。  
※落札した場合は、納付した公売保証金を買受代金に充当できます。ただし、買受代金納付期限までに買受代金を納付しない場合などは、納付された公売保証金は没収となり返還されません。

## 滞納処分を強化しています！

町税は、定められた期限(納期限)までに、納税者が自主的に納めるものです。しかし、一部に町税を納めない人がいることも事実です。

滞納は、納税者にとって不利益であることはもちろん、町にとっても大きな損失になります。滞納を整理するためには多額の費用がかかります。この費用も、本来は福祉・教育・土木事業などに使われるべき貴重な税金から支出されています。

また、滞納は、納期までに納税している大多数の納税者との公平性を欠くこととなります。収入や財産があるにもかかわらず納税をしない人には、毅然とした態度で滞納処分を執行します。

なお、納付が遅れば、延滞金が加算され、延滞金も本税同様に滞納処分の対象となります。

滞納は放置せず、  
必ず納付相談を！

差押え処分実施件数  
(平成24~28年度実績)

不動産	95件
債権	1,125件
その他	8件
合計	1,228件

税務相談・問合せ先 財務課 税務室 ☎26-2238(直通)