

吉岡町長

様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 株式会社 〇〇〇〇 不動産 ⑩
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	建売住宅用地造成事業						
開発事業の目的	建売住宅用地(8区画)を造成したいため						
開発区域の位置・面積	吉岡町大字大久保字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 合計 〇〇〇〇㎡						
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)	
			〇〇〇〇㎡				
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input type="checkbox"/> 不要 ※3,000㎡以上は必要						
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※地域を選択						
他法令の制限等	■農業振興地域の整備に関する法律 (指定内・外) ■農地法(農転 : 要・非・済み・申請中) ■群馬県景観条例に基づく届出 (要・否) ※他法令の状況を記載						
土地所有の現況	自己所有	㎡	%	賃貸借	㎡	%	
	買収予定	〇〇〇〇㎡	100 %	計	〇〇〇〇㎡	100 %	
土地利用計画と帰属の有無	地目(用途)		面積(㎡)		帰属の有無		
	宅地		〇〇〇〇㎡				
	公共施設用地	道路・水路等		〇〇〇㎡		■有 <input type="checkbox"/> 無	
		公園、緑地及び広場				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	公益施設用地	環境衛生施設				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
その他()				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
合計		〇〇〇〇㎡					

道路	区域内 道路	幅員 ○○ ^{メートル} 延長 ○○ ^{メートル} 道路側溝の (有)・無
	接続先 道路	[県・町]道 号線 幅員 ^{メートル} 道路後退の有(cm) ・(無) 東側:町道○○○○号 ○○○○線 幅員○m 北側:町道○○○○号 ○○○○線 幅員○m
公園等	公園[箇所 m ² 設置]・緑地[箇所 m ² 設置]・その他(設置しません)	
生活排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 処理水の放流計画 合併浄化槽による浄化後、区域内道路側溝に放流します。	
消防水利	防火水槽[m ³ 級 基設置]・消火栓[基設置]・その他(既設消火栓あり)	
上水道	町営水道既存管φ○○mm[管種 HIVP]からφ○○mm[管種 HIVP-RR(ロング継手)]を分岐[延長○○ ^{メートル}]し、各区画へ給水管φ○○mmによる引き込みを予定しています。 受水槽[m ³ 級 基設置]	
保安	防犯灯及び道路反射板、その他保安施設については、必要性があれば地元自治会と協議します。	
交通安全	工事施工中は、工事用車両を公道に駐車しないよう注意します。	
緑化等	緑化を行う予定はありません。	
公害防止	近隣住民に騒音、振動等による被害並びに農作物等に粉じん、土砂等の流出被害を出さないよう細心の注意を払います。	
環境衛生	ごみ集積所[箇所 m ² 設置] ※設置予定はありませんが、必要により自治会と協議します。	
雨水処理	<input type="checkbox"/> 浸透施設等の設置(浸透枘を設置します(建築時)) オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載) 雨水は自然浸透し、オーバーフロー水のみを町道○○○○線内の既設道路側溝内に接続し放流します。	
文化財保護	文化財の埋設状況〔 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 〕 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。	
駐車施設	駐車場 各区画 2台分設置	
資金計画	事業費 用地 ○○○○○千円 造成 ○○○○○千円 建築 ○○○○○千円 合計 ○○○○○千円	収入 自己 千円 融資 ○○○○○千円 合計 ○○○○○千円
予定工期	○○年○○月○○日 ～ ○○年○○月○○日	
申請代理人	住所 ○○市○○町○丁目○番○号 氏名 行政書士 ○○ ○○ 電話番号 ○○○-○○-○○○○	

土地開発事業計画事前協議申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

吉岡町長

様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 吉岡太郎 印
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	共同住宅新築工事						
開発事業の目的	共同住宅〇棟を建設したため						
開発区域の位置・面積	吉岡町大字大久保字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 合計 〇〇〇〇㎡						
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)	
			〇〇〇〇㎡				
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要						
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※地域を選択						
他法令の制限等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域の整備に関する法律 (指定内・外) <input checked="" type="checkbox"/> 農地法(農転 : 要・非・済み・申請中) ※他法令の状況を記載						
土地所有の現況	自己所有	〇〇〇〇㎡	100 %	賃貸借	㎡	%	
	買収予定			計	〇〇〇〇㎡	100 %	
土地利用計画と帰属の有無	地目(用途)		面積(㎡)		帰属の有無		
	宅地		〇〇〇〇㎡				
	公共施設用地	道路・水路等				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		公園、緑地及び広場				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	公益施設用地	環境衛生施設(ゴミ置き場)		〇㎡		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
その他()				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
合計		〇〇〇〇㎡					

道路	区域内 道路	幅員 <small>メートル</small> 延長 <small>メートル</small> 道路側溝の有・無
	接続先 道路	[県・町]道 号線 幅員 <small>メートル</small> 道路後退の有(<small>cm</small>)・ 無 東側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇m 北側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇m
公園等	公園[箇所 <small>m²</small> 設置]・緑地[箇所 <small>m²</small> 設置]・その他(設置しません)	
生活排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 処理水の放流計画 合併浄化槽による浄化後、区域内道路側溝に放流します。	
消防水利	防火水槽[<small>m³</small> 級 基設置]・消火栓[基設置]・その他(既設消火栓あり)	
上水道	町営水道既存管φ〇〇mm[管種 HIVP]からφ〇〇mm[管種]を分岐[延長〇〇 <small>メートル</small>] し、給水管φ〇〇mmによる引き込みを予定しています。 受水槽[<small>m³</small> 級 基設置]	
保安	防犯灯及び道路反射板、その他保安施設については、必要性があれば地元自治会と協議します。	
交通安全	工事施工中は、工事用車両を公道に駐車しないよう注意します。	
緑化等	敷地の一部に植栽を行います。	
公害防止	近隣住民に騒音、振動等による被害並びに農作物等に粉じん、土砂等の流出被害を出さないよう細心の注意を払います。	
環境衛生	ごみ集積所[1 箇所 〇 <small>m²</small> 設置]	
雨水処理	<input checked="" type="checkbox"/> 浸透施設等の設置(浸透枡を設置します) オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載) 雨水は自然浸透し、オーバーフロー水のみを町道〇〇〇〇線内の既設道路側溝内に放流します。	
文化財保護	文化財の埋設状況〔 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 〕 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。	
駐車施設	駐車場 〇〇 台分設置	
資金計画	事業費 用地 〇〇〇〇〇千円 造成 〇〇〇〇〇千円 建築 〇〇〇〇〇千円 合計 〇〇〇〇〇千円	収入 自己 千円 融資 〇〇〇〇〇千円 合計 〇〇〇〇〇千円
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日	
申請代理人	住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 氏名 行政書士 〇〇 〇〇 電話番号 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇	

土地開発事業計画事前協議申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

吉岡町長

様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 株式会社 〇〇エネルギー 印
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	太陽光発電所設置事業						
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置したいため						
開発区域の位置・面積	吉岡町大字上野田字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇㎡ 畑 合計 〇〇〇〇㎡						
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)	
			〇〇〇〇㎡				
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要						
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※地域を選択						
他法令の制限等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域の整備に関する法律 (指定内・外) <input checked="" type="checkbox"/> 農地法(農転 : 要・非・済み・申請中) ※他法令の状況を記載						
土地所有の現況	自己所有	㎡	%	賃貸借	〇〇〇〇㎡	100 %	
	買収予定	㎡	%	計	〇〇〇〇㎡	100 %	
土地利用計画と帰属の有無	地目(用途)			面積(㎡)		帰属の有無	
	宅地			〇〇〇〇㎡			
	公共施設用地	道路・水路等					<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		公園、緑地及び広場					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	公益施設用地	環境衛生施設					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
その他()					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
合計			〇〇〇〇㎡				

道路	区域内 道路	幅員 <small>メートル</small> 延長 <small>メートル</small> 道路側溝の有・ 無
	接続先 道路	[区域内道路はありません。] [県・町]道 号線 幅員 <small>メートル</small> 道路後退の有(<small>cm</small>)・ 無 東側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇m
公園等	公園[箇所 <small>m²</small> 設置]・緑地[箇所 <small>m²</small> 設置]・その他(設置しません)	
生活排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 処理水の放流計画 太陽光設備のため該当ありません。	
消防水利	防火水槽[<small>m³</small> 級 基設置]・消火栓[基設置]・その他(既設消火栓あり)	
上水道	町営水道既存管φ <small>mm</small> [管種]からφ <small>mm</small> [管種]を分岐[延長 <small>メートル</small>] ※上水道の引き込みはありません。 受水槽[<small>m³</small> 級 基設置]	
保安	進入禁止用の柵を四方に設置し、安全に十分配慮します。	
交通安全	工事施工中は、近隣の方に迷惑にならないよう注意します。	
緑化等	緑化は行いません。	
公害防止	太陽光の反射等による公害はないと考えます。	
環境衛生	ごみ集積所[箇所 <small>m²</small> 設置] ※太陽光発電設備のため設置の予定はありません。	
雨水処理	<input type="checkbox"/> 浸透施設等の設置(現況土地の自然浸透による水処理とします) オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載)	
文化財保護	文化財の埋設状況 [<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無] 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。	
駐車施設	駐車場 1 台分設置	
資金計画	事業費 用地 〇〇〇〇 千円 造成 〇〇〇〇 千円 建築 〇〇〇〇 千円 合計 〇〇〇〇 千円	収入 自己 〇〇〇〇 千円 融資 〇〇〇〇 千円 合計 〇〇〇〇 千円
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日	
申請代理人	住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 氏名 行政書士 〇〇 〇〇 電話番号 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇	