委　任　状

受任者　　　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　印

　私は上記の者を代理人と定め、次に表示の不動産賃貸・売却に係る以下の行為を委任致します。

記

１．不動産の表示

　　土　地　　所　在　　吉岡町

　　　　　　　地　番

　　　　　　　地　目

　　　　　　　地　積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡

　　建　物　　所　在　　吉岡町

　　　　　　　家屋番号

　　　　　　　種　類

　　　　　　　構　造

　　　　　床面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡

※上欄に記載できない場合は、別紙に記入して添えて下さい。

【委任行為】

1. 上記不動産賃貸・売却に際し、告知・宣伝等に関する一切の件。

２．同賃貸・売却に際し、賃貸・売却を依頼する媒介業者選定に関する一切の件。

３．賃貸・売却までの、上記不動産に関する管理の件。

４．価格交渉等の場合は代表として、その際折衝窓口となる件。

以上

　　年　　月　　日

委任者　　住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　印

連 絡 先

**〈委任状外の備考〉**

１．共有者、相続人の全員の人数分を提出する。

２．相続人の確認に関しては、戸籍謄本、遺産分割協議書等、必要に応じ関係書類で照合する。

３．町は交渉・契約には関わらないこととしますが、空き家バンク登録後に交渉・契約まで手続きが進行した段階で、所有関係者同士間でトラブルを引き起こすのを回避するため、ある程度踏み込んだ委任行為を定めた。