

吉岡町集会施設個別施設計画

令和3年3月

北群馬郡吉岡町

1. 個別施設計画策定の主旨と位置付け

(1) 計画策定の主旨

本町では、平成29年3月に吉岡町公共施設等総合管理計画を策定し、町が所有する全ての公共施設及びインフラを対象として、今後の基本的な方針を示しました。そして、同計画に基づき、各分野において個別施設計画策定を進めています。

本計画では、自治会等が地域住民のコミュニケーションの場や地域づくりのために拠点としている重要な施設等に関して、今後の方向性を指し示すための個別施設計画として位置付け策定するものです。

2. 計画期間

本計画の期間は、2020年度（令和2年度）から2029年度（令和11年度）までの10年間とします。

3. 対象施設の現況

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類のその他系施設である下記の施設とします。

(1) 対象施設の状況

分類	施設名	運営方式	主要建物 建築年度	主要建物 構造	主要建物耐用 年数到来年度
その他施設	小井堤町コミュニティーセンター	貸付	昭和63年度	鉄骨造	令和4年度
その他施設	上野原南部コミュニティーセンター	貸付	平成13年度	鉄骨造	令和17年度

(2) 維持補修費の状況

(単位：円)

分類	施設名	平成29年度	平成30年度	令和元年度
その他施設	小井堤町コミュニティーセンター	51,427	53,928	67,767
その他施設	上野原南部コミュニティーセンター	145,494	127,338	136,541

※光熱水費等

4. 更新費用の推計

総合管理計画における更新単価を用いての更新費用の試算は、下記のとおりです。（更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用いて推計しています。）

【普通会計建物の分類別更新単価表抜粋】

会計区分	分類区分	建替え単価	大規模改修単価
普通会計	その他施設	36万円/㎡	20万/㎡

【普通会計建物の分類別更新単価を用いた各施設の更新等費用の推計】

分類	施設名	延床面積	大規模改修	建替え
その他施設	小井堤町コミュニティーセンター	125㎡	—	4,500万円 (R5年度～)
その他施設	上野原南部コミュニティーセンター	124㎡	—	4,464万円 (R18年度～)
合計		249㎡	—	8,964万円

※ あくまで総合管理計画「5 更新費用の推計」に基づく推計であり、実際の更新時期と経費は異なる。

※ 建築から耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、耐用年数経過後に建替えるとして推計。

5. 今後の方向性

(1) 長寿命化等の基本方針

総合管理計画では、構造・用途別の耐用年数表に基づき更新等の費用を推計しているが、実際には、施設の利用状況や建物の老朽化、劣化状況等に大きく左右される部分もあるため、危険箇所や設備等の各種状況を整理しながら長寿命化に向けて慎重な検討を進めるものとする。

施設名	主要建物 建築年度	築年数	今後の方向性		本計画期間での取組方針
			建物 (ハード)	機能 (ソフト)	
小井堤町コミュニティーセンター	昭和63年度	33年	現状維持	現状維持	経年劣化に対応するため、修繕等に取組み長寿命化を目指す。
上野原南部コミュニティーセンター	平成13年度	19年	現状維持	現状維持	経年劣化に対応するため、修繕等に取組み長寿命化を目指す。

(2) 再編等の方針（本計画期間終了後～耐用年数経過後・長寿命化後の更新に関する方針）

耐用年数経過後は他の集会施設と同様に、地元自治会への無償譲渡を視野に入れた検討を行います。ただし、譲渡が困難な場合は、廃止も視野に入れた検討も行います。