

吉岡町農産加工販売施設（産業系施設）個別施設計画

1. 計画策定の趣旨

本町で平成29年3月に策定した吉岡町公共施設等総合管理計画で対象となっている農産加工販売施設（産業系施設）に関して、本計画はその個別施設計画として位置づけされたものとなっている。

2. 施設概要

平成10年度農業農村活性化総合支援事業で建築した産業系施設である。生活改善の知識及び技術の研修による農産加工販売をすることで、安定とゆとりのある地域づくりを目的に設置されている（吉岡町農産加工販売施設の設置及び管理に関する条例（平成11年吉岡町条例第18号））。

本施設は今年度も引き続き申請に基づき貸出し（1年毎）を行っており、施設使用者が「吉岡船尾まんじゅう」を製造販売することで先述の目的を果たしていることに加え、町の特産品振興の一部も担っている。

分類	名称	延床面積	建築年度	構造	備考
産業系施設 （産業観光施設）	農産加工販売施設 （加工販売場・倉庫）	39.74 m ²	平成10年度	木造	

北群馬郡吉岡町大字漆原1989番地



前面



背面

3. 施設の現状

台風による屋根損壊対応などの修繕は数回行っているが、利用の妨げとなる損傷は見られない。また、長期的に使用しない期間があるわけではないため急激な劣化は考えられない。

補足として、運営方式及び過去3年間で要した修繕費用の推移を以下に示す。

	運営方式	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
農産加工販売施設	直営	27,000 円	532,610 円	82,000 円

※修繕費用には、設備修繕工事に係る費用も含まれている。

※施設使用料は、20,000 円/月を使用前に納入することとなっている（条例第 8 条）。

また現況の施設には、以下のものが備え付けられている。

	設備及び備品（規格）：導入年度・購入価格
加工販売場	2層シンク（1.8*0.75*0.8m）：平成 11 年 2 月・155,400 円 エアコン（パナソニック 23 畳用）：平成 30 年 8 月・298,080 円 ガス給湯器（リンナイ 20 号）：平成 30 年 12 月・129,600 円 業務用冷蔵庫（1040L）：平成 11 年 2 月・577,500 円 ガスボイラー（1 型）：平成 11 年 2 月・373,800 円 餡練機※設置台含む（攪拌機 KR14L）：平成 11 年 2 月・714,000 円 作業台（1.8*0.9*0.8m）：平成 11 年 2 月・94,500 円 食器戸棚（1.5*0.6*1.8m）：平成 11 年 2 月・231,000 円 パンラック（0.9*0.6*1.8m）：平成 11 年 2 月・68,250 円
倉庫	なし



2層シンク



エアコン



ガスボイラー



ガス給湯器



業務用冷蔵庫



食器戸棚



餡練機

4. 計画期間

令和2年度から令和10年度までの9年間

※これは先に計画された吉岡町観光施設等個別施設計画で対象とされている一部施設と、将来的には組み合わせ包括的に「道の駅よしおか温泉」として管理運営を検討しているため9年間とする。

5. 対策の優先順位の考え方

リバートピア吉岡等と併設の地域観光拠点としハード面及びソフト面共に経年劣化に対応する修繕や長寿命化を目指し、現状の維持を実施していきます。また、リバートピア吉岡同様に、民間でのサービス提供が可能な施設であると考え譲渡も視野に入れた検討を行います。また、譲渡が困難な場合は廃止も視野に入れた検討も行います。

6. 対策内容と実施時期

点検に基づく修繕は適宜実施していくものとする。

令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10
点検								
修繕								

本施設の使用状況を考慮すると今後も継続的に使用されることが想定されるため、不必要な大規模補修工事は実施しないものとする。ただし施設使用時の安全を確保するため、施設の目視による確認や施設利用者へのヒアリング等といった点検業務を定期的を実施することで、施設の状態を把握し経年劣化に対応した修繕を実施する。

また、照明器具については使用者との調整を行い、LED化を実施していくこととする。

7. 対策費用

－1 修繕費

(27,000円+532,610円+82,000円) ÷ 3年間 ≒ 220,000円/年

－2 注釈

修繕に係る見込み費用は過去3年間にかかった経費（設備に係る費用も含む）の平均とする。

－3 委託費（点検費用）

33,000円/回・年 ※施設に常設している設備に関する点検費用