

## 別表 1(第 6条関係)

## 土地開発事業計画事前協議申請書に係る添付図書一覧表

	図書の種類	縮尺	明示すべき事項
1	位置図、案内図		・ 白地図・住宅地図等を使用すること。
2	公図の写し		・ 計画区域の外周(赤色で縁取り) ・ 隣地地権者情報(面積、地目、所有者名)を記入すること。
3	現況図	1/1,000以上	・ 計画区域の外周(赤色で縁取り) 現況が農地(山林の場合は不要)
4	土地利用計画平面図	1/1,000以上	・ 開発行為の土地利用の内容 ・ 各公共施設・各公益施設の位置、形状、幅員 ・ 共同住宅は駐車場の区画を記入すること。
5	造成計画平面図	1/1,000以上	・ 盛土・切土部を色別表示すること。 ・ 区域境界付近の外周区域を包括したものとすること。
6	造成計画縦横断面図	1/1,000以上	・ 盛土・切土部を色別表示すること。
7	排水施設計画平面図	1/1,000以上	・ 排水施設の位置、種類、延長、勾配、流水の方向 ・ 雨水枥及び汚水枥の位置、形状並びに放流先の状況
8	排水施設構造図	1/50以上	・ 排水施設の構造、断面、詳細
9	給水施設計画平面図	1/1,000以上	・ 排水施設計画平面図にまとめて図示してもよい。
10	道路計画縦横断面図	1/500以上	・ 区画外取り付け道路との関連を図示すること。 ・ 道路縦横断勾配、地盤高、断面、構造等
11	道路計画標準横断面図	1/50以上	
12	施設詳細図	1/50以上	・ 擁壁、ごみ収集場所等の構造、断面、詳細の記入
13	予定建築物設計図		・ 平面図、立面図、日影図(中高層建築物の場合)
14	その他必要な図書		・ 土地の全部事項証明書の写し ・ 事業者の住民票の写し(会社の場合は登記事項証明書の写し) ・ 事業者と土地所有者が異なる場合は土地所有者の同意書 ・ 水利権者の同意書 ・ その他の権利者の同意書 ・ 事業者から代理人に対する委任状(代理人による申請の場合) ・ 残高証明書又は融資証明書等 ・ その他 ※ 開発の内容により隣接地権者等の同意書を求める場合がある。

## 備考

- 添付図書についてその記載内容が他の図面と併用することが出来るものは、他の図面と併用してもよい。
- 図書の寸法は、A3版(JIS規格)を基本とすること。
- 図書の提出部数は、2部(正本1部、副本1部)を提出すること。
- 変更協議申請の場合は、添付図面及び提出部数について事前に開発担当課と協議すること。