

# 吉岡町文化財センター個別施設計画



令和2年8月

北群馬郡吉岡町

## 1. 個別施設計画策定の主旨と位置付け

### (1) 計画策定の主旨

本町では、平成29年3月に吉岡町公共施設等総合管理計画を策定し、町が所有する全ての公共施設及びインフラを対象として、今後の基本的な方針を示しました。そして、同計画に基づき、各分野において個別施設計画策定を進めています。

本施設は本町の特色である古墳や宿場などの歴史文化に関する情報発信施設として、2018年3月に完成しました。見学者向けの展示スペースや体験学習室を設け、町の歴史や文化を身近に触れることができます。

本計画では、文化財を地域資源として有効活用するための施設として、今後の方向性を指し示すための個別施設計画として位置付け策定するものです。

## 2. 計画期間

本計画の期間は、2021年度（令和3年度）から2030年度（令和12年度）までの10年間とします。

## 3. 対象施設の現況

本計画の対象施設は、総合管理計画における社会教育系施設である下記の施設とします。

### (1) 対象施設の状況

分類	施設名	運営方式	主要建物建築年度	主要建物構造	主要建物耐用年数到来年度
社会教育系施設	吉岡町文化財センター	直営	平成29年度	鉄骨造	令和37年

### (2) 維持補修費の状況

(単位：円)

分類	施設名	平成30年度	令和元年度	令和2年度
社会教育系施設	吉岡町文化財センター	0	2,200,834	—

※修繕及び工事の支出額。

## 4. 更新費用の推計

総合管理計画における更新単価を用いての更新費用の試算は、次のとおりです。（更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用いて推計しています。

【普通会計建物の分類別更新単価表】

会計区分	分類区分	建替え単価	大規模改修単価
普通会計	社会教育系施設	40万円/㎡	25万円/㎡

【普通会計建物の分類別更新単価を用いた各施設の更新等費用の推計】

分類	施設名	延床面積	大規模改修	建替え
社会教育系施設	吉岡町文化財センター	308㎡	7,700万円 (令和19年度)	12,320万円 (令和38年度)

- ※ 総合管理計画【5更新費用の推計】に基づく推計であり、実際の更新時期と経費は異なる。
- ※ 建築から耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、耐用年数経過後に建て替えるとして推計。

5. 今後の方向性

(1) 長寿命化等の基本方針

本町は全国的にも珍しい人口増加の町であり、今後も多くの移住者が見込まれることから、町の歴史や文化についての認識を深めてもらうためにも、本施設の情報発信機能を維持・更新・発展させていく必要があります。そのため、予防保全的な機能維持と、経年劣化に対応するための修繕を実施しながら施設の長寿命化を図ります。

施設名	主要建物建築年度	築年数	今後の方向性		本計画期間での取組方針
			建物 (ハード)	機能 (ソフト)	
吉岡町文化財センター	平成29年度	3年	現状維持	現状維持	予防保全的な機能維持と、経年劣化に対応するための修繕等に取り組み、長寿命化を目指す。

- (2) 再編等の方針(本計画期間終了後～耐用年数経過後・長寿命化後の更新に関する方針)  
社会情勢の変化に応じた用途変更や集約化なども含め、今後検討していきます。