

土地開発事業計画事前協議申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

吉岡町長 様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 株式会社 〇〇〇〇 不動産 ㊟
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	建売住宅用地造成事業					
開発事業の目的	建売住宅用地(8区画)を造成したいため					
開発区域の位置・面積	吉岡町大字大久保字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 田 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 畑 合計 〇〇〇〇m ²					
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)
		〇〇〇〇m ²	〇〇〇〇m ²			
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input type="checkbox"/> 不要 ※ 3,000m ² 以上は必要					
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※ 地域を選択					
立地適正化計画	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域外 ※ 該当する場合は選択 ※ 住宅の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要となる場合があります。 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 ※ 上記区域外において誘導施設の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要です。					
地区計画整備計画区域	<input type="checkbox"/> 駒寄スマートIC東周辺地区地区整備計画区域 ※ 該当する場合は選択 <input type="checkbox"/> 前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区地区整備計画区域 <input type="checkbox"/> 既存商業地地区地区整備計画区域 ※ 上記区域に該当する場合、吉岡町地区計画の区域内における行為の届出等に関する要綱(令和元年吉岡町訓令第72号)に規定する届出が別に必要です。					
特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 吉岡地区(共同住宅及び長屋の建築不可) ※ 該当する場合は選択					
他法令の制限等	■ 農業振興地域の整備に関する法律(指定内・外) ■ 農地法(農転：要・非・済・申請中) ■ 群馬県景観条例に基づく届出 (要・否) <input type="checkbox"/> (要・否) ※ 他法令の状況を記載					
土地所有の現況	自己所有	m ²	%	賃貸借	m ²	%
	買収予定	〇〇〇〇m ²	100%	計	〇〇〇〇m ²	100%
と 帰 属 の 有 無 計 画	地目(用途)		面積(m ²)		帰属の有無	
	宅地		〇〇〇〇m ²			
	公共施設用地	道路・水路等		〇〇〇m ²		■有 □無
公園、緑地及び広場				□有 ■無		

	公益施設用地	環境衛生施設	〇〇〇㎡	■有 □無
	その他()			□有 □無
	合計		〇〇〇〇㎡	
道路	区域内道路	幅員 〇.〇 m	延長 〇〇.〇〇 m	道路側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	接続先道路	[県・町]道 号線	幅員 m	道路後退 <input checked="" type="checkbox"/> 有(〇〇cm)・無
東側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇.〇m 北側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇.〇m				
公園等	公園[か所 ㎡設置]・緑地[か所 ㎡設置]・ <input checked="" type="checkbox"/> その他(設置しません)			
生活排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽			
	処理水の放流計画 合併浄化槽による処理後、区域内道路側溝に放流します。			
消防水利	防火水槽[㎡級 基設置]・消火栓[基設置]・ <input checked="" type="checkbox"/> その他(既設消火栓あり)			
上水道	町営水道既存管φ〇〇mm[管種DIP]からφ〇〇mm[管種 HIVE-RR(ロング継手)]を分岐[延長〇〇m]し、各区画へ給水管φ〇〇mmによる引き込みを予定しています。			
	受水槽[㎡級 基設置]			
保安	防犯灯及び道路反射板、その他保安施設については、必要性があれば地元自治会と協議します。			
交通安全	工事施工中は、工事用車両を公道に駐車しないよう注意します。			
緑化等	緑化を行う予定はありません。			
公害防止	近隣住民に騒音、振動等による被害並びに農作物等に粉塵、土砂等の流出被害を出さないよう細心の注意を払います。			
環境衛生	ごみ集積所[箇所 ㎡設置] ※設置予定はありませんが、必要により自治会と協議します。			
雨水処理	<input type="checkbox"/> 浸透施設等の設置(<input checked="" type="checkbox"/> 浸透柵を設置します(建築時))			
	オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載) 雨水は自然浸透し、オーバーフロー水のみを町道〇〇〇〇線内の既設道路側溝内に接続し放流します。			
文化財保護	文化財の埋設状況[<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無] 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。			
駐車施設	駐車場 各区画 2台分設置			
資金計画	事業費	用地	〇〇〇〇〇千円	収入 自己 〇〇〇〇〇千円 融資 〇〇〇〇〇千円 合計 〇〇〇〇〇千円
		造成	〇〇〇〇〇千円	
		建築	〇〇〇〇〇千円	
		合計	〇〇〇〇〇千円	
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日			
申請代理人	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号		
	氏名	行政書士 〇〇 〇〇		
	電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		

土地開発事業計画事前協議申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

吉岡町長 様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 吉岡 太郎 印
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	共同住宅新築工事					
開発事業の目的	共同住宅〇棟を建設したいため					
開発区域の位置・面積	吉岡町大字大久保字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 田 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 畑 合計 〇〇〇〇m ²					
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)
		〇〇〇〇m ²	〇〇〇〇m ²			
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要					
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※ 地域を選択					
立地適正化計画	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域外 ※ 該当する場合は選択 ※ 住宅の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要となる場合があります。 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 ※ 上記区域外において誘導施設の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要です。					
地区計画整備計画区域	<input type="checkbox"/> 駒寄スマートIC東周辺地区地区整備計画区域 ※ 該当する場合は選択 <input type="checkbox"/> 前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区地区整備計画区域 <input type="checkbox"/> 既存商業地地区地区整備計画区域 ※ 上記区域に該当する場合、吉岡町地区計画の区域内における行為の届出等に関する要綱(令和元年吉岡町訓令第72号)に規定する届出が別に必要です。					
特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 吉岡地区(共同住宅及び長屋の建築不可) ※ 該当する場合は原則建築不可					
他法令の制限等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域の整備に関する法律(指定内・外) <input checked="" type="checkbox"/> 農地法(農転：要・非・済・申請中) <input checked="" type="checkbox"/> 群馬県景観条例に基づく届出 (要・否) <input type="checkbox"/> (要・否) ※ 他法令の状況を記載					
土地所有の現況	自己所有	〇〇〇〇m ²	100%	賃貸借	m ²	%
	買収予定	m ²	%	計	〇〇〇〇m ²	100%
と 帰 属 の 有 無 計 画	地目(用途)		面積(m ²)		帰属の有無	
	宅地		〇〇〇〇m ²			
	公共施設用地	道路・水路等				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
公園、緑地及び広場				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

	公益施設用地	環境衛生施設(ゴミ置場)	〇m ²	■有 □無
	その他()			□有 □無
	合計		〇〇〇〇m ²	
道路	区域内道路	幅員 m	延長 m	道路側溝 有・無
		区域内道路はありません。		
	接続先道路	[県・町]道 号線	幅員 m	道路後退有(〇〇cm)・無
東側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇.〇m 北側:町道〇〇〇〇号 〇〇〇〇線 幅員〇.〇m				
公園等	公園[か所 m ² 設置]・緑地[か所 m ² 設置]・ <u>その他</u> (設置しません)			
生活排水処理	□公共下水道 □農業集落排水 ■合併浄化槽			
	処理水の放流計画 合併浄化槽による処理後、区域内道路側溝に放流します。			
消防水利	防火水槽[m ³ 級 基設置]・消火栓[基設置]・ <u>その他</u> (既設消火栓あり)			
上水道	町営水道既存管φ〇〇mm[管種DIP]からφ〇〇mm[管種 HIVP-RR(ロング継手)]を分岐[延長〇〇m]し、各世帯へ給水管φ〇〇mmによる引き込みを予定しています。			
	受水槽[m ³ 級 基設置]			
保安	防犯灯及び道路反射板、その他保安施設については、必要性があれば地元自治会と協議します。			
交通安全	工事施工中は、工事用車両を公道に駐車しないよう注意します。			
緑化等	敷地の一部に植栽を行います。			
公害防止	近隣住民に騒音、振動等による被害並びに農作物等に粉塵、土砂等の流出被害を出さないよう細心の注意を払います。			
環境衛生	ごみ集積所[1 箇所 〇m ² 設置]			
雨水処理	□浸透施設等の設置(浸透柵を設置します)			
	オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載) 雨水は自然浸透し、オーバーフロー水のみを町道〇〇〇〇線内の既設道路側溝内に接続し放流します。			
文化財保護	文化財の埋設状況[□有 ■無] 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。			
駐車施設	駐車場 〇〇台分設置			
資金計画	事業費	用地	〇〇〇〇〇千円	収入 自己 〇〇〇〇〇千円 融資 〇〇〇〇〇千円 合計 〇〇〇〇〇千円
		造成	〇〇〇〇〇千円	
		建築	〇〇〇〇〇千円	
		合計	〇〇〇〇〇千円	
予定工期	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日			
申請代理人	住所	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号		
	氏名	行政書士 〇〇 〇〇		
	電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		

土地開発事業計画事前協議申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

吉岡町長 様

事業者 住所 北群馬郡吉岡町大字下野田560番地
 氏名 株式会社 〇〇〇〇 印
 電話番号 0279-〇〇-〇〇〇〇

吉岡町土地開発指導要綱第6条に基づき、次の計画について開発行為の事前協議を行いたく申請します。

開発事業の名称	露天駐車場用地整備事業					
開発事業の目的	露天駐車場を整備したいため					
開発区域の位置・面積	吉岡町大字大久保字〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 田 〇〇 〇〇〇番地 〇〇〇〇m ² 畑 合計 〇〇〇〇m ²					
(地目別面積)	(宅地)	(農地・田)	(農地・畑)	(山林)	(公共施設)	(その他)
		〇〇〇〇m ²	〇〇〇〇m ²			
都市計画法の開発行為	<input type="checkbox"/> 第29条許可申請必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要					
用途地域	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定地域 ※ 地域を選択					
立地適正化計画	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域外 ※ 該当する場合は選択 ※ 住宅の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要となる場合があります。 <input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 ※ 上記区域外において誘導施設の建築目的の開発行為や建築等行為を行おうとする場合は、吉岡町立地適正化計画における届出が必要です。					
地区計画整備計画区域	<input type="checkbox"/> 駒寄スマートIC東周辺地区地区整備計画区域 ※ 該当する場合は選択 <input type="checkbox"/> 前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区地区整備計画区域 <input type="checkbox"/> 既存商業地地区地区整備計画区域 ※ 上記区域に該当する場合、吉岡町地区計画の区域内における行為の届出等に関する要綱(令和元年吉岡町訓令第72号)に規定する届出が別に必要です。					
特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 吉岡地区(共同住宅及び長屋の建築不可) ※ 該当する場合は選択					
他法令の制限等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域の整備に関する法律(指定内・外) <input checked="" type="checkbox"/> 農地法(農転：要・非・済・申請中) <input type="checkbox"/> (要・否) <input type="checkbox"/> (要・否) ※ 他法令の状況を記載					
土地所有の現況	自己所有	m ²	%	賃貸借	m ²	%
	買収予定	〇〇〇〇m ²	100%	計	〇〇〇〇m ²	100%
と 帰 属 の 有 無 計 画	地目(用途)		面積(m ²)		帰属の有無	
	宅地		〇〇〇〇m ²			
	公共施設用地	道路・水路等				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
公園、緑地及び広場				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

	公益施設用地	環境衛生施設		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	その他()			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	合計		○○○○m ²	
道路	区域内道路	幅員 m	延長 m	道路側溝 有・無
		区域内道路はありません。		
	接続先道路	[県・町]道 号線	幅員 m	道路後退有(○○cm)・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
東側:町道○○○○号 ○○○○線 幅員○.○m 北側:町道○○○○号 ○○○○線 幅員○.○m				
公園等	公園[箇所 m ² 設置]・緑地[箇所 m ² 設置]・ <input checked="" type="checkbox"/> その他(設置しません)			
生活排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽			
	処理水の放流計画 露天駐車場のため該当ありません。			
消防水利	防火水槽[m ³ 級 基設置]・消火栓[基設置]・ <input checked="" type="checkbox"/> その他(既設消火栓あり)			
上水道	町営水道既存管φ mm[管種]からφ mm[管種]を分岐[延長 m] 上水道の引き込みはありません。			
	受水槽[m ³ 級 基設置]			
保安	工事施工の際は、周囲の安全に十分配慮します。			
交通安全	工事施工中は、工事用車両を公道に駐車しないよう注意します。			
緑化等	緑化を行う予定はありません。			
公害防止	近隣住民に騒音、振動等による被害並びに農作物等に粉塵、土砂等の流出被害を出さないよう細心の注意を払います。			
環境衛生	ごみ集積所[箇所 m ² 設置] ※露天駐車場のため設置予定はありません。			
雨水処理	<input type="checkbox"/> 浸透施設等の設置(現況土地の自然浸透による水処理とします)			
	オーバーフロー水の放流計画(計画がある場合のみ記載)			
文化財保護	文化財の埋設状況[<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無] 文化財を発見した場合には、直ちに工事を中止し関係機関の指示を仰ぎます。			
駐車施設	駐車場 ○○ 台分設置			
資金計画	事業費	用地	○○○○○千円	収入
		造成	○○○○○千円	
		建築	○○○○○千円	融資
		合計	○○○○○千円	合計
予定工期	○○年○○月○○日 ~ ○○年○○月○○日			
申請代理人	住所	○○市○○町○丁目○番○号		
	氏名	行政書士 ○○ ○○		
	電話番号	○○○-○○○-○○○○		