

# 吉岡町農業用水施設（管理棟）個別施設計画

令和3年3月 北群馬郡吉岡町

## 1. 個別施設計画策定の主旨と位置付け

### (1) 計画策定の主旨

本町では、平成29年3月に吉岡町公共施設等総合管理計画を策定し、町が所有する全ての公共施設及びインフラを対象として、今後の基本的な方針を示しました。そして、同計画に基づき、各分野において個別施設計画策定を進めています。

本計画では、上野原貯水池管理棟の今後の方向性を指し示すための個別施設計画として位置付け策定するものです。

## 2. 計画期間

本計画の期間は、2021年度（令和3年度）から2030年度（令和12年度）までの10年間とします。

## 3. 対象施設の現況

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の農業用水施設である上野原貯水池管理棟とします。

### (1) 対象施設の状況

分類	施設名	運営方式	主要建物 建築年度	主要建物 構造	主要建物耐用 年数到来年度
農業用水施設（管理棟）	上野原貯水池管理棟	直営	昭和58年度	木造	平成17年度

### (2) 維持補修費の状況

(単位：円)

分類	施設名	平成29年度	平成30年度	令和元年度
農業用水施設（管理棟）	上野原貯水池管理棟	0	0	0

※ 修繕及び工事の支出額。

#### 4. 更新費用の推計

総合管理計画における更新単価を用いての更新費用の試算は、下記のとおりです。(更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用いて推計しています。)

##### 【普通会計建物の分類別更新単価表抜粋】

会計区分	分類区分	建替え単価	大規模改修単価
普通会計	供給処理施設	36万円/㎡	20万/㎡

##### 【普通会計建物の分類別更新単価を用いた各施設の更新等費用の推計】

分類	施設名	延床面積	大規模改修	建替え
農業用水施設(管理棟)	上野原貯水池管理棟	52㎡	1,040万円 (H1年度)	1,872万円 (H17年度～)
合計		52㎡	1,040万円	1,872万円

※ あくまで総合管理計画「5更新費用の推計」に基づく推計であり、実際の更新時期と経費は異なる。

※ 建築から耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、耐用年数経過後に建替えるとして推計。

#### 5. 今後の方向性

総合管理計画では、構造・用途別の耐用年数表に基づき更新等の費用を推計しており、また、この施設の利用頻度の低さから、他施設への転用も視野に、耐震診断の必要性を検討している。しかし、実際には、この施設は利用頻度も低く、他施設への転用も図る必要もないことから、今後、長寿命化や更新を図る必要性は低い状況を勘案し、今後10年間の方針としては、当該施設の用途を廃止し、解体撤去を行うものとする。

施設名	主要建物 建築年度	築年数	今後の方向性		本計画期間での取組方針
			建物 (ハード)	機能 (ソフト)	
上野原貯水池管理棟	昭和58年度	37年	廃止	廃止	用途を廃止し、解体撤去を実施