

# 吉岡町観光施設等個別施設計画



平成 31 年 3 月

北群馬郡吉岡町

## 1. 個別施設計画策定の主旨と位置付け

### (1) 計画策定の主旨

本町では、平成29年3月に吉岡町公共施設等総合管理計画を策定し、町が所有する全ての公共施設及びインフラを対象として、今後の基本的な方針を示しました。そして、同計画に基づき、各分野において個別施設計画策定を進めています。

本計画では、吉岡町を訪れる人々や吉岡町にお住まいの人々へのレクリエーション機会の増加のための活性化施策を実施していく中で重要な観光施設等に関して、今後の方向性を指し示すための個別施設計画として位置付け策定するものです。

## 2. 計画期間

本計画の期間は、2019年度（平成31年度）から2028年度（平成40年度）までの10年間とします。

## 3. 対象施設の現況

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類のスポーツ・レクリエーション系施設である下記の観光施設とします。

### (1) 対象施設の状況

分類	施設名	運営方式	主要建物 建築年度	主要建物 構造	主要建物耐用 年数到来年度
キャンプ場等 (野外レクリエーション施設)	船尾自然公園（バーベキュー広場）	直営	平成7年度	木造	平成31年度
観光施設 (産業観光施設)	道の駅よしおか温泉	指定管理	平成3年度 (平成21年度*1)	鉄骨造	平成41年度 (平成59年度*1)
観光施設 (スポーツ・レクリエーション施設)	吉岡町緑地運動公園（ケイマンゴルフ場等）	指定管理	平成17年度 (平成3年度*2)	鉄骨造	平成48年度 (平成41年度*2)
観光施設 (温泉施設)	よしおか温泉リバートピア吉岡	指定管理	平成10年度	鉄骨鉄筋 コンクリート	平成48年度

※1 道の駅よしおか温泉の案内所部分は緑地運動公園クラブハウスと共用している。トイレ、物産館等の増設部分についての建築年度は平成21年度。

※2 管理倉庫についての建築年度。クラブハウスについては、道の駅よしおか温泉案内所と共用している。

### (2) 維持補修費・(指定管理料)の状況

(単位：円)

分類	施設名	平成27年度	平成28年度	平成29年度
キャンプ場等 (野外レクリエーション施設)	船尾自然公園（バーベキュー広場）	153,805	208,496	133,468
観光施設 (産業観光施設)	道の駅よしおか温泉	1,231,200 (2,592,000)	27,000 (2,592,000)	628,920 (2,592,000)
観光施設 (スポーツ・レクリエーション施設)	吉岡町緑地運動公園（ケイマンゴルフ場等）	712,368 ※ (18,900,000)	1,031,400 ※ (18,900,000)	— ※ (18,900,000)
観光施設 (温泉施設)	よしおか温泉リバートピア吉岡	9,003,096 ※ (18,900,000)	8,815,186 ※ (18,900,000)	11,680,632 ※ (18,900,000)

※ 修繕及び工事の支出額。指定管理者が実施した修繕費等は含まない額。( )は指定管理料額。

※ 吉岡町緑地運動公園及びよしおか温泉リバートピア吉岡での指定管理料。

#### 4. 更新費用の推計

総合管理計画における更新単価を用いての更新費用の試算は、下記のとおりです。(更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」で採用されている単価を用いて推計しています。)

##### 【普通会計建物の分類別更新単価表抜粋】

会計区分	分類区分	建替え単価	大規模改修単価
普通会計	スポーツ・レクリエーション系施設	36万円/㎡	20万/㎡

##### 【普通会計建物の分類別更新単価を用いた各施設の更新等費用の推計】

分類	施設名	延床面積	大規模改修	建替え
キャンプ場等 (野外レクリエーション施設)	船尾自然公園(パーベキュー広場)	72㎡	1,440万円 (H19年度)	2,592万円 (H32年度～)
観光施設 (産業観光施設)	道の駅よしおか温泉	580㎡	11,600万円 (H21年度)	20,880万円 (H42年度～)
観光施設 (スポーツ・レクリエーション施設)	吉岡町緑地運動公園(ケイマンゴルフ場等)	111㎡	2,220万円 (H34年度～)	3,996万円 (H49年度～)
観光施設 (温泉施設)	よしおか温泉リゾートピア吉岡	2,306㎡	46,120万円 (H30年度～)	83,016万円 (H49年度～)
合計		3,069㎡	61,380万円	110,484万円

※ あくまで総合管理計画「5 更新費用の推計」に基づく推計であり、実際の更新時期と経費は異なる。

※ 建築から耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、耐用年数経過後に建替えるとして推計。

#### 5. 今後の方向性

##### (1) 長寿命化等の基本方針

総合管理計画では、構造・用途別の耐用年数表に基づき更新等の費用を推計しているが、実際には、施設の利用状況や建物の老朽化、劣化状況等に大きく左右される部分もあるため、現実的には竣工後60年以上を目安に施設の更新や再編を行う長寿命化を目指し、危険箇所や設備等の各種状況を整理しながら長寿命化や再編に向けて慎重な検討を進めるものとする。

施設名	主要建物 建築年度	築年数	今後の方向性		本計画期間での取組方針
			建物 (ハード)	機能 (ソフト)	
船尾自然公園(パーベキュー広場)	平成7年度	23年	現状維持	現状維持	経年劣化に対応するため、修繕等に取組み長寿命化を目指す。
道の駅よしおか温泉	平成3年度	27年	現状維持	現状維持	温泉施設等と併設の地域観光拠点とし、長寿命化を目指す。
吉岡町緑地運動公園(ケイマンゴルフ場等)	平成17年度	13年	現状維持	現状維持	温泉施設等と併設のスポレク系観光拠点として長寿命化を目指す。
よしおか温泉リゾートピア吉岡	平成10年度	20年	現状維持	現状維持	道の駅、各種ゴルフ場と併設の温泉施設として長寿命化を目指す。

##### (2) 再編等の方針(本計画期間終了後～耐用年数経過後・長寿命化後の更新に関する方針)

本来、民間でのサービス提供が可能な施設については、譲渡も視野に入れた検討を行います。ただし、譲渡が困難な場合は、廃止も視野に入れた検討もを行います。

