

吉岡町社会体育施設長寿命化計画

令和2年3月

吉 岡 町

目次

1. 計画の目的等.....	P. 1
2. 全体計画.....	P. 2
3. 棟別シート等.....	P. 3
3-1.吉岡町弓道場.....	P. 3-1
3-2.吉岡町社会体育館.....	P. 4-1
3-3.八幡山倉庫兼スポーツ協会事務所.....	P. 5-1
3-4.吉岡八幡山テニスコート.....	P. 6-1
3-5.吉岡八幡山グラウンド.....	P. 7-1
3-6.吉岡町明治地区児童屋内体育施設.....	P. 8-1
3-7.吉岡町民グラウンド.....	P. 9-1
3-8.吉岡町民テニスコート.....	P. 10-1
3-9.河川敷グラウンド（野球場・サッカー場）.....	P. 11-1

●業務の目的

吉岡町における適切なスポーツ環境の整備のため、吉岡町の人口動態やスポーツの実施状況施設の利用状況、将来的な需要量の予測を踏まえ、吉岡町社会体育施設について、今後の安全対策の強化及び修繕・更新等による施設の適切な管理内容・実施時期を定める「長寿命化計画」を策定することを目的とする。

●対象施設

項目	名称	住所	設立年月	主要建築物	対象建築物	対象工作物
1	弓道場	吉岡町大字南下 1388-1	H1. 4	W/1/200	弓道場 1 棟	防矢ネット・擁壁・照明 ・フェンス
2	吉岡町 社会体育館	吉岡町大字南下 1383-12	S62. 4	S/2/1779	体育館 1 棟	
3	八幡山倉庫兼 スポーツ協会 事務所	吉岡町大字南下 1374-16	H5	S/2/120. 96	事務所 1 棟	
4	吉岡八幡山 テニスコート	吉岡町大字南下 1374-5	H1		屋外トイレ・ベンチ	擁壁・フェンス・照明 ポール
5	吉岡八幡山 グラウンド	吉岡町大字南下 1334-19	H2		倉庫	防球ネット・照明ポー ル・フェンス
6	吉岡町明治地区 児童屋内体育施設	吉岡町大字北下 433	S55. 3	S/1/979	体育館 1 棟	
7	吉岡町民 グラウンド	吉岡町大字漆原 949-1	S57. 3		屋外トイレ・倉庫・ベ ンチ	防球ネット・照明ポー ル
8	吉岡町民 テニスコート	吉岡町大字漆原 949-1	S57. 3		ベンチ	防球ネット・照明ポー ル
9	河川敷グラウンド (野球場・ サッカー場)	吉岡町大字漆原 2106	H4. 12		倉庫・仮設トイレ	防球ネット・フェンス










●調査計画

調査目的：対象施設の使用状況や利用頻度、劣化度の判定

調査日程：12/16, 20, 21, 24の4日間とする

調査内容：外壁・屋根・内装（床・壁・天井）・電気設備・機械設備・工作物の目視調査

●全体計画

●吉岡町社会体育館		項目	評価	●吉岡八幡山テニスコート		項目	評価		
体育館		安全性の高さ	1	テニスコート		安全性の高さ	1		
		老朽度の低さ	1			老朽度の低さ	2		
		使用頻度の低さ	3			使用頻度の低さ	2		
		重要度の低さ	3			重要度の低さ	1		
		総合評価				総合評価			
	8		6						
	●吉岡町明治地区児童屋内体育施設		項目		評価	●吉岡町民テニスコート		項目	評価
		安全性の高さ	2		グラウンド		安全性の高さ	1	
		老朽度の低さ	3				老朽度の低さ	2	
		使用頻度の低さ	3				使用頻度の低さ	2	
重要度の低さ		3	重要度の低さ	1					
総合評価		総合評価							
11		6							
●弓道場		項目	評価	●吉岡八幡山グラウンド		項目	評価		
弓道場		安全性の高さ	2			安全性の高さ	2		
		老朽度の低さ	2			老朽度の低さ	2		
		使用頻度の低さ	1			使用頻度の低さ	2		
		重要度の低さ	1		重要度の低さ	1			
		総合評価			総合評価				
6		7							
●八幡山倉庫兼スポーツ協会事務所		項目	評価	●吉岡町グラウンド		項目	評価		
事務所兼倉庫		安全性の高さ	2		安全性の高さ	2			
		老朽度の低さ	2		老朽度の低さ	2			
		使用頻度の低さ	1		使用頻度の低さ	2			
		重要度の低さ	1		重要度の低さ	1			
		総合評価			総合評価				
6		7							
評価の基準				●河川敷グラウンド		項目	評価		
安全性の高さ：高い順に1→3と評価					安全性の高さ	1			
老朽度の低さ：低い順に1→3と評価					老朽度の低さ	2			
使用頻度の低さ：低い順に1→3と評価					使用頻度の低さ	2			
重要度の低さ：低いい順に1→3と評価					重要度の低さ	1			
総合評価：点数が高いほど改修が必要					総合評価				
				6					



●施設名

吉岡町立弓道場

●設立日

平成1年4月

●建物概要

木造平屋建て 200㎡

●対象工作物

防矢ネット、擁壁、照明
、フェンス

●劣化状況（抜粋）



軒天の剥がれ
換気扇破損



シール劣化
外壁破損

●緊急対策

建築後30年経過しているが、その間の改修履歴はなく各所に修繕が必要と見られるヶ所が多数存在する。特に上記2点については放置すると雨水の侵入や害虫類の侵入も考えられるため、早急の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥203,000	¥508,000	照明器具	¥223,000	¥894,000
屋 根	¥1,520,000	¥2,189,000			
開 口 部	—	¥2,711,000			

●工作物	修繕費	更新費	●その他	修繕費	更新費
防矢ネット	¥33,000	¥333,000	シーリング	—	¥490,000
擁 壁	¥61,000	¥632,000			
フェンス	¥122,000	¥1,243,000			



●施設名

吉岡町社会体育館

●設立日

昭和62年3月

●建物概要

鉄骨造2階建て 1779㎡

●対象工作物

無し

●劣化状況（抜粋）



防火区画処理
網入りガラス
※区画位置の検討
【要確認】

●緊急対策

2015年に改修履歴があり、建物全体を通して劣化は見当たらなかった。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥2,379,000	¥5,948,000	照明器具	¥7,528,000	¥18,132,000
屋 根	¥2,174,000	¥18,876,000			
開 口 部	¥122,000	¥23,587,000			

●工作物

●その他

シーリング - ¥1,999,000



●施設名

八幡山倉庫兼スポーツ協会事務所

●設立日

平成5年

●建物概要

鉄骨造2階建て 120.96㎡

●対象工作物

●劣化状況（抜粋）



シールの劣化



外壁の剥落

●緊急対策

建築後25年経過しており、その間の改修履歴はなく各所に修繕が必要と見られる箇所が数ヶ所存在する。特に上記2点については放置すると雨水の侵入や害虫類の侵入も考えられ、外壁については落下による怪我の可能性もあるため、早急の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥251,000	¥628,000	照明器具	¥62,000	¥210,000
屋 根	¥390,000	¥562,000			
開 口 部	¥9,000	¥1,333,000			

●工作物

●その他

シーリング - ¥1,141,000



●施設名

吉岡八幡山テニスコート

●設立日

平成1年

●建物概要

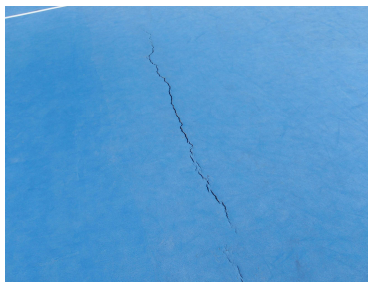
敷地面積：1300㎡

●対象工作物

擁壁、照明ポール、フェンス

屋外トイレ

●劣化状況（抜粋）



コート面
クラック有り



コート面
クラック有り

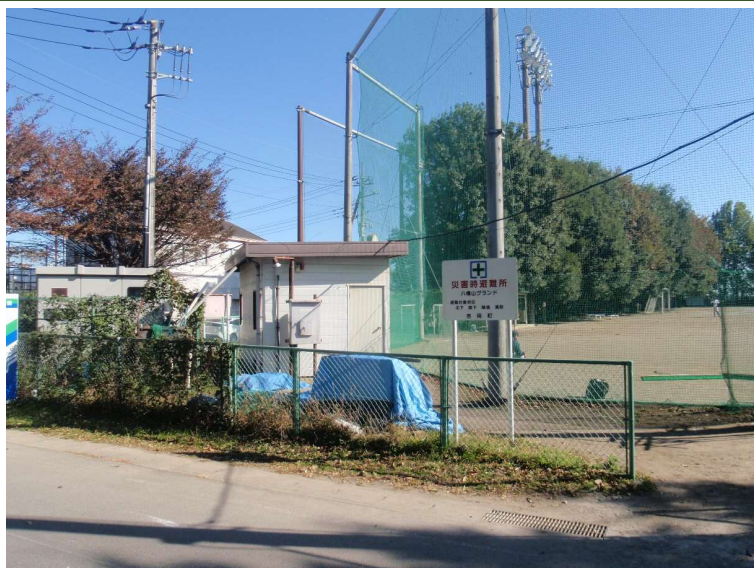
●緊急対策

建築後30年経過しているが、その間の改修履歴はなく各所に修繕が必要と見られるヶ所が多数存在する。特に上記2点については放置するとつまづき転倒の危険あり早期の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥88,000	¥220,000	照明器具	¥2,112,000	¥5,280,000
屋 根	¥235,000	¥338,000			
開 口 部	—	¥462,000			

●工作物	修繕費	更新費	●その他	修繕費	更新費
擁 壁	¥168,000	¥1,562,000	シーリング	—	156
フェンス	¥140,000	¥1,417,000			



●施設名

吉岡八幡山グラウンド

●設立日

平成2年

●建物概要

敷地面積：10820㎡

●対象工作物

防球ネット、照明ポール、フェンス、倉庫

●劣化状況（抜粋）



防球ネット
破れ有り



グラウンド
下地の露出

●緊急対策

建築後39年経過しているが、その間の改修履歴はなく各所に修繕が必要と見られるヶ所が数ヶ存在する。特に上記2点については敷地外への球の放出やグラウンドの劣化による硬い下地の露で怪我のリスクも高くなると考えられるため、早急の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外壁	—	¥5,740,000	照明器具	¥28,800,000	¥72,000,000
屋根	¥185,000	¥266,000			
開口部	—	¥696,000			

●工作物	修繕費	更新費	●その他	修繕費	更新費
防球ネット	¥2,548,000	¥25,480,000	シーリング	—	¥147,000
フェンス	¥402,000	¥4,086,000			



●施設名

吉岡町明治地区児童屋内体育施設

●設立日

昭和55年3月

●建物概要

鉄骨造平屋建て 979㎡

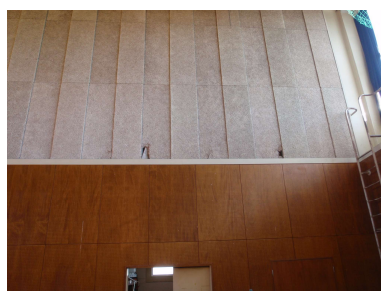
●対象工作物

無し

●劣化状況（抜粋）



玄関天井に漏水跡
屋上防水層の劣化



内壁の破損

●緊急対策

建築後40年経過しているが、その間の改修履歴はなく各所に修繕が必要と見られるヶ所が多数存在する。特に上記2点については放置すると雨水の侵入や害虫類の侵入、頭上に落下の危険性も考えられるため、早急の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥1,994,000	¥4,984,000	照明器具	¥137,000	¥2,911,000
屋 根	¥4,771,000	¥8,254,000			
開 口 部	—	¥15,935,000			

●工作物

●その他

シーリング — ¥3,956,000



●施設名

吉岡町グラウンド

●設立日

昭和57年3月

●建物概要

敷地面積：7150㎡

●対象工作物

防球ネット、照明ポール

屋外トイレ、屋外ベンチ

●劣化状況（抜粋）



倉庫2階

床面のクラック

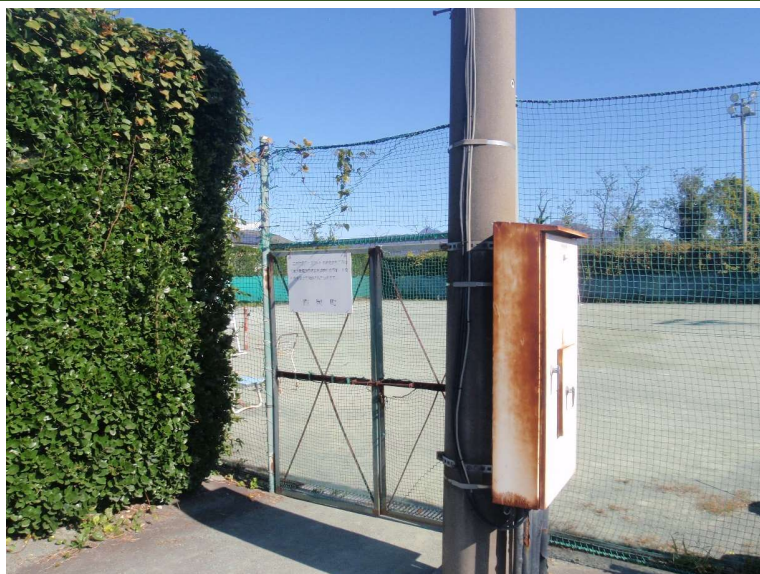
●緊急対策

建築後38年経過しているが、その間の改修履歴はなく上記のヶ所については修繕が必要であるひび割れの範囲が大きいいため、放置すると耐久性の低下につながる恐れもある。早期の修繕が望

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
外 壁	¥203,000	¥1,991,000	照明器具	¥9,600,000	¥24,000,000
屋 根	¥575,000	¥828,000			
開 口 部	—	¥1,900,000			

●工作物	修繕費	更新費	●その他	修繕費	更新費
防球ネット	¥1,417,000	¥14,168,000	シーリング	—	¥578,000
フェンス	¥81,000	¥823,000			



●施設名

吉岡町民テニスコート

●設立日

昭和57年3月

●建物概要

敷地面積：925㎡

●対象工作物

防球ネット、照明ポール

●劣化状況（抜粋）



照明操作盤
サビ発生



照明操作盤
配管の劣化

●緊急対策

建築後38年経過しているが、その間の改修履歴はなく照明関係に修繕が必要と見られるヶ所が存在する。特に上記2点については放置すると劣化による開閉不良や漏電などの危険性もあるため早急の改修が望ましい。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
屋根	¥75,000	¥108,000	照明器具	¥3,200,000	¥8,000,000
			●その他		
●工作物	防球フェンス	¥790,000	物置	—	¥338,000



●施設名

河川敷グラウンド

●設立日

平成4年12月

●建物概要

200㎡

●対象工作物

防球ネット、フェンス

●劣化状況（抜粋）



フェンス
サビ発生



防球ネット
支柱のサビ

●緊急対策

建築後27年経過しているが、その間の改修履歴はないものの、現状大きな劣化は見られない。しかし、フェンスや防球ネットの支柱にサビの発生が見られるため、今後経過を見て修繕する必要があると考えられる。

●長期保全計画

●建築	修繕費	更新費	●電気	修繕費	更新費
屋根	¥9,000	¥34,000			
●工作物			●その他		
防球ネット	¥717,000	¥7,170,000	物置	—	¥2,070,000
フェンス	¥31,000	¥311,000			