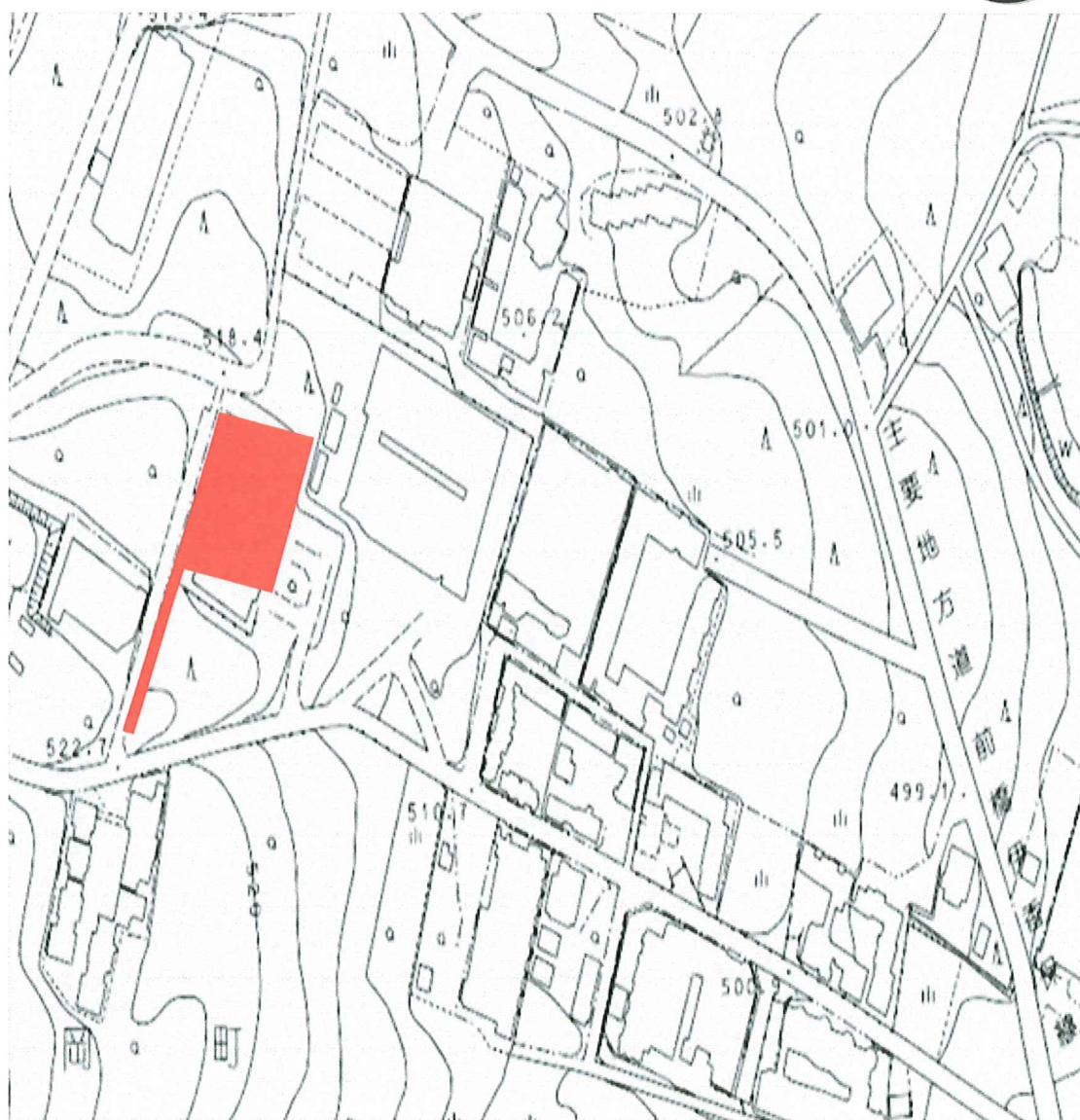


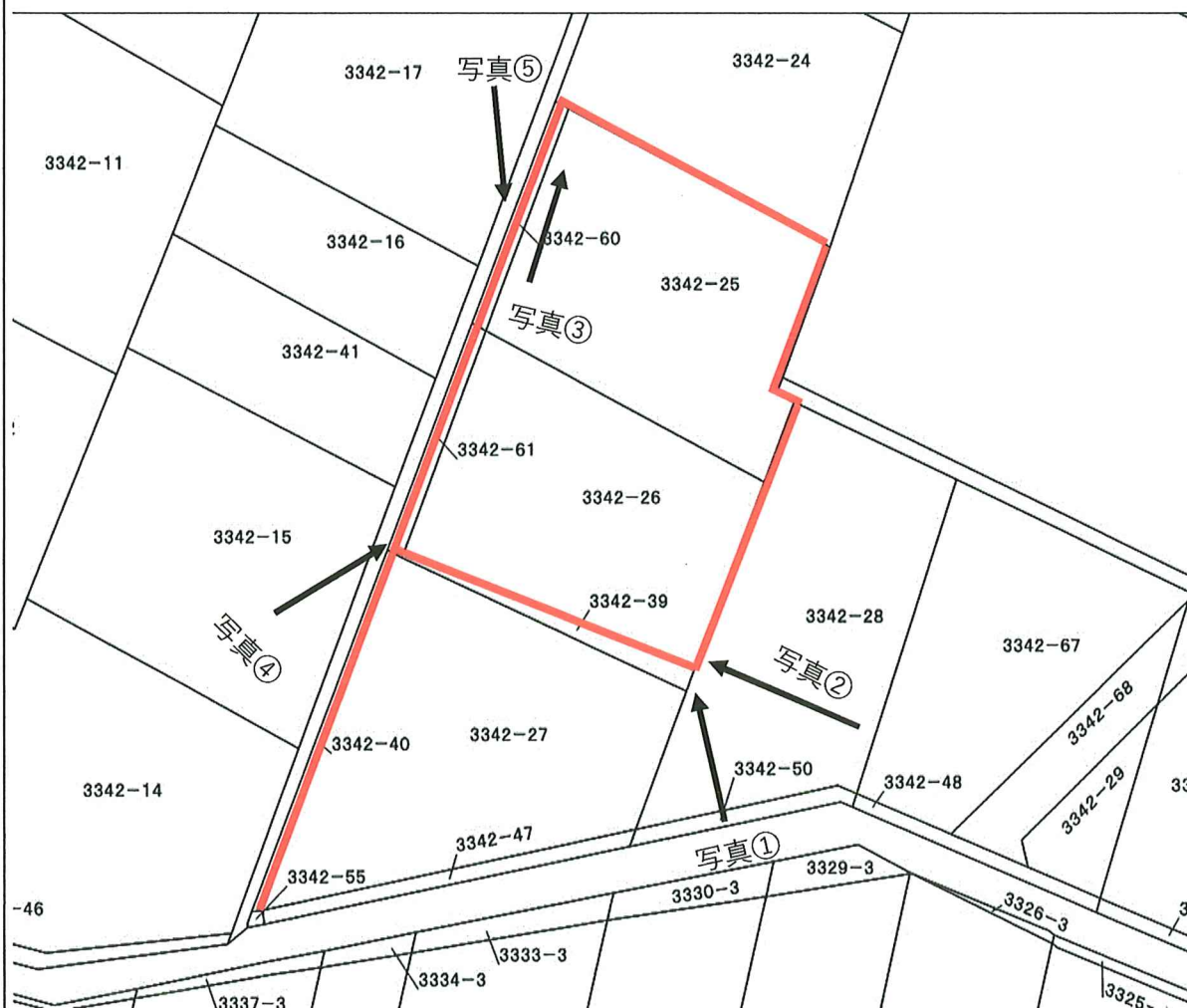
物 件 明 細 書			
売 却 区 分 番 号	吉岡町-2	見 積 価 額	金1,202,000円
		公売保証金	金130,000円
財産の表示			
1	所 在 地 番 地 積	北群馬郡吉岡町大字上野田字見晴 3342番25 宅地 924.95㎡	
2	所 在 地 番 地 積	北群馬郡吉岡町大字上野田字見晴 3342番地25、3342番地26 3342番25 旅館、機械室 鉄骨造陸屋根2階建、コンクリートブロック造陸屋根平家建 1階 100.87㎡ 2階 997.89㎡ 25.25㎡ (附属建物)	
3	所 在 地 番 地 積	北群馬郡吉岡町大字上野田字見晴 3342番26 宅地 977.49㎡	
4	所 在 地 番 地 積	北群馬郡吉岡町大字上野田字見晴 3342番40、3342番60、3342番61 公衆用道路 38㎡、66㎡、68㎡	
(以上登記簿による表示)			
物件の位置		JR上越線八木原駅から約7km (道路距離)	
公法上の規制	都市計画区分	非線引都市計画区域(特定用途制限地域内：長屋及び共同住宅の建築不可)	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接道状況		西側で約5.5m舗装町道(1136号線)にほぼ等高に接する。	
物件の概況	地 勢	敷地内は概ね平坦であるが、北東側隣接地とは大きな高低差がある。	
	画 地	間口 約52m(西側)、奥行 約38m	
	形 状	ほぼ整形	
供給処理施設	上水道	あり	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等		・現所有者が占有していますが、現状は空き家となっています。 ・土地上にはホテルが存在していますが、現在は廃業しています。 ・公売財産内は雑草が繁茂状態であり、建物は老朽化が進んでおり、1階駐車場の天井部分や軒裏部分は剥がれている箇所が見受けられます。	
特記事項		・土地(建物)見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況を優先とします。 ・建物の建築年月日は昭和62年7月19日です。 ・財産1から4は一括して公売を行います。 ・建物の鯉の有無については不明です。 ・主たる接面道路は西側ですが、ホテル営業していた当時のメインの入口は東側です。使用する際は所有者との協議が必要です。 ・群馬県内においてはモーテル類の建築は不可能ですが、基準を満たせば再建築可能です。なお、リフォームについても建築確認が必要となりますのでご注意ください。	
注意事項		・吉岡町は、不動産登記簿上の権利移転のみ行います。 ・吉岡町は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立退き、鯉の引渡しなどについては、すべて買受人自身で行ってください。 ・公売財産の面積は公簿上によるものです。 ・境界は、隣接地所有者と協議してください。 ・吉岡町は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 ・権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに町に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用(登録免許税等)を負担してください。 ・権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付した時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損、焼失等による損害は買受人の負担となりますが、他の法令等により制限のある場合は、これに従います。 ・公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地確認を行った上で入札してください。 ・吉岡町暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売に参加することができません。	
その他事項		本物件は、消費税法上の混在財産です。 (消費税及び地方消費税の課税財産と非課税財産が混在した財産)	
問い合わせ先		吉岡町役場 税務会計課 税務室 電話 0279-26-2238 (直通)	

売却区分番号 吉岡町-2

公売財産周辺地の概要図

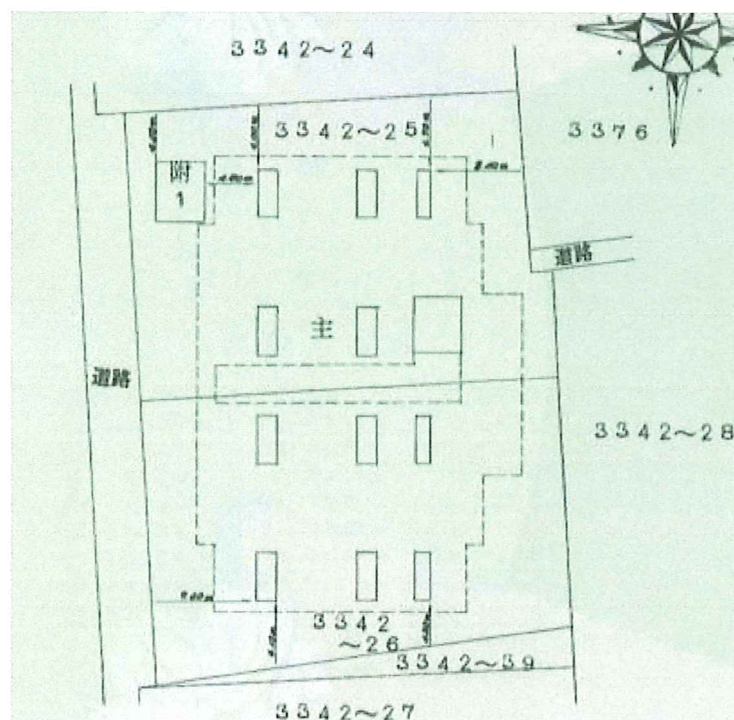
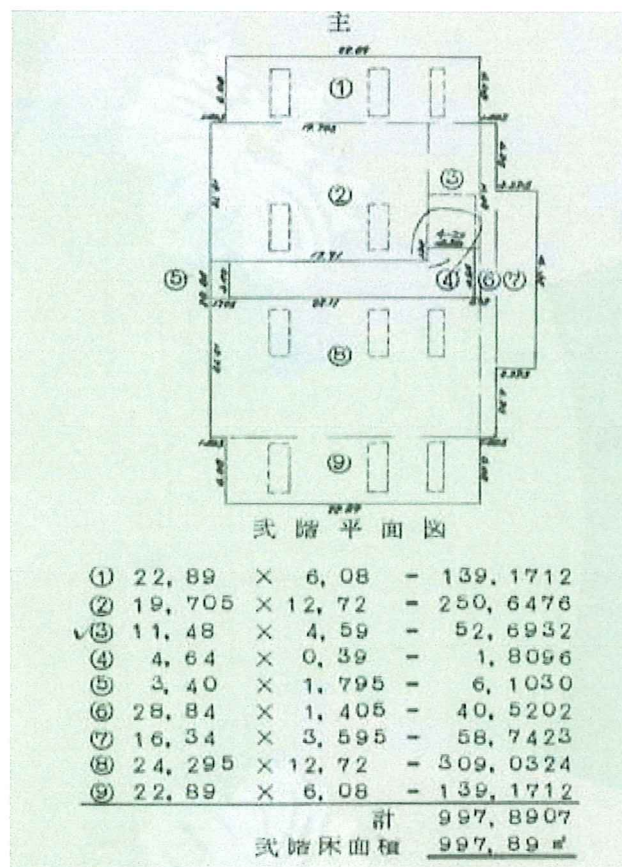
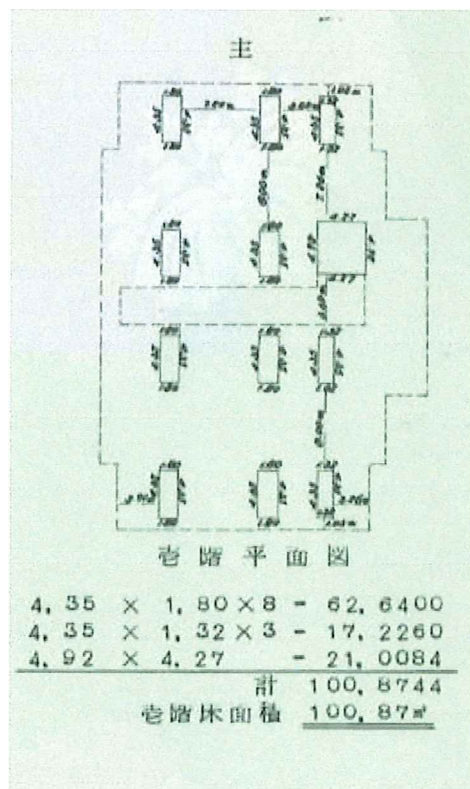


吉岡町-2



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

建物の見取図



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号	吉岡町-2
--------	-------

写真

写真①



写真②



写真③



※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

吉岡町-2

写

真

写真④



写真⑤



※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。